



О результатах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в 2020 году





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Реализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2044 годы

В 2020 году Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (далее – Фонд) продолжил реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области №183 от 06.03.2014 г.

В актуализированную региональную программу были включены 8949 многоквартирных домов общей площадью более 42 млн кв. м., в том числе:

- 4667 домов в городском округе г.Воронеж;
- 4282 в муниципальных районах Воронежской области.



г. Воронеж,
ул. Театральная, 28
ДО РЕМОНТА



г. Воронеж,
ул. Театральная, 28
ПОСЛЕ РЕМОНТА



РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Реализация краткосрочного плана капитального ремонта на 2020-2022 годы

В 2020 году в регионе началась реализация трехлетнего краткосрочного плана капитального ремонта на 2020-2022 годы, утвержденного приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области №12 от 15.01.2020 г.

В соответствии с планом в 2020 году выполнены 774 вида работ в 291 многоквартирном доме, а также проведена замена 11 лифтов. Общая стоимость выполненных работ составила 797,5 млн рублей.

Проведенные работы по модернизации многоквартирных домов позволили улучшить жилищные условия 33,5 тыс. человек.





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

В целях реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2020-2022 годы в 2020 году на электронной площадке «РТС Тендер» проведено 255 конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на сумму 2,3 млрд руб.

Подрядным организациям, допустившим некачественное выполнение работ или нарушение сроков проведения работ, в 2020 году направлено 134 претензии, начислено штрафов и неустоек на сумму 15 млн руб., из которых 3,5 млн руб. уплачено в добровольном порядке. В отношении подрядных организаций, которые не уплатили начисленные штрафы добровольно, ведется претензионно-исковая работа в судебном порядке.

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО КАПРЕМОНТУ
+7 (499) 653-9-900

тендер РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ 615-ППРФ РТС-МАРКЕТ ИМУЩЕСТВО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБУЧЕНИЕ

Введите ключевое слово или номер извещения

Правило проведения закупки 615-ППРФ
Площадки РТС-тендер
Только СМП

ВСЕ АКТУАЛЬНЫЕ В АРХИВЕ
Цена по убыванию Новые сверху

Электронный аукцион
Выполнение работ по капитальному ремонту кровли

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
Официальный портал органов власти

Губернатор Власть Область Услуги Приемная Еще Поиск по сайту...

Главная / Власть / Исполнительные органы государственной власти / Департамент жилищно-коммунального хозяйства
Реестр квалифицированных подрядных организаций

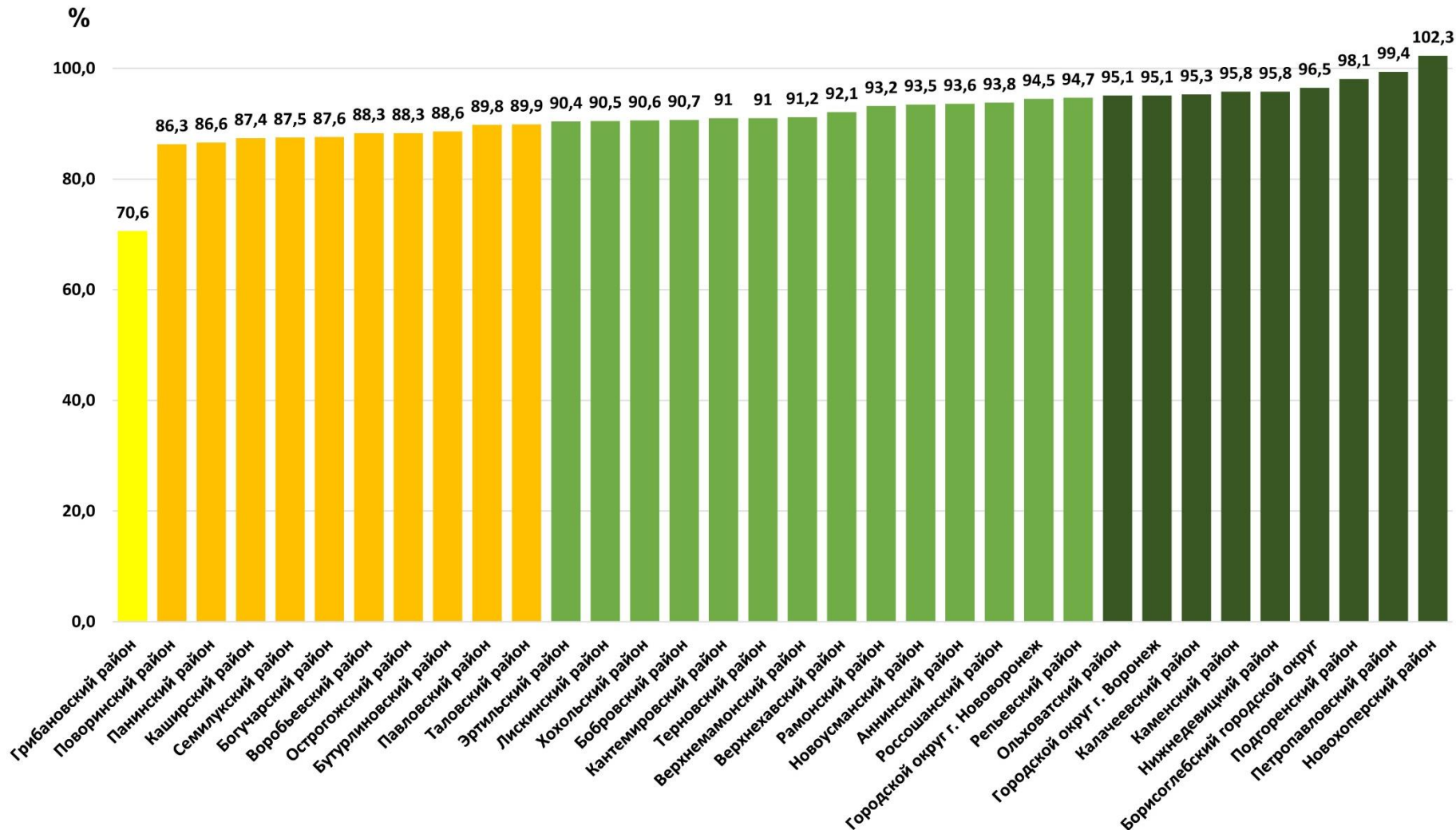
Реестр квалифицированных подрядных организаций

Реестр квалифицированных подрядных организаций по состоянию на 09.06.2018
Протокол по проведению предварительного отбора от 15.03.2018 № РТС136B180006
Протокол по проведению предварительного отбора от 15.03.2018 № РТС136Г180007
Реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах 05
Извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных
Реестр квалифицированных подрядных организаций 2017
Протокол по проведению предварительного отбора № 23402
Протоколы по проведению предварительного отбора
Извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных



РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Собираемость взносов на капитальный ремонт в Воронежской области за 12 месяцев 2020 года



Средневзвешенный уровень собираемости взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2020 года составил 94,4%



РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Претензионная работа с неплательщиками взносов на капитальный ремонт

В 2020 году в Воронежской области продолжалось принудительное взыскание с собственников помещений в многоквартирных домах задолженности по взносам на капитальный ремонт.

За 12 месяцев 2020 года региональный оператор подал мировым судьям и в арбитражный суд 10,8 тыс. заявлений о взыскании с собственников помещений в многоквартирных домах задолженности по взносам на общую сумму 218,6 млн руб., в том числе:

- 146,3 млн руб. – с физических лиц;
- 72,3 млн руб. – с юридических лиц.

Всего с физических и юридических лиц в судебном порядке взыскано 119,5 млн руб.





Обеспечение финансовой устойчивости регионального оператора

По состоянию на 31.12.2020 г. остаток средств на счете регионального оператора составил 833 млн рублей.

За 2020 год на временно не используемые средства кредитной организацией в виде процентов начислено 4,2 млн рублей.

За весь период реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов банком в виде процентов начислено 472,7 млн рублей.

Размещение временно свободных средств является одним из способов антиинфляционной защиты взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений на счет регионального оператора. Средства, начисленные кредитной организацией, направляются исключительно на финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.





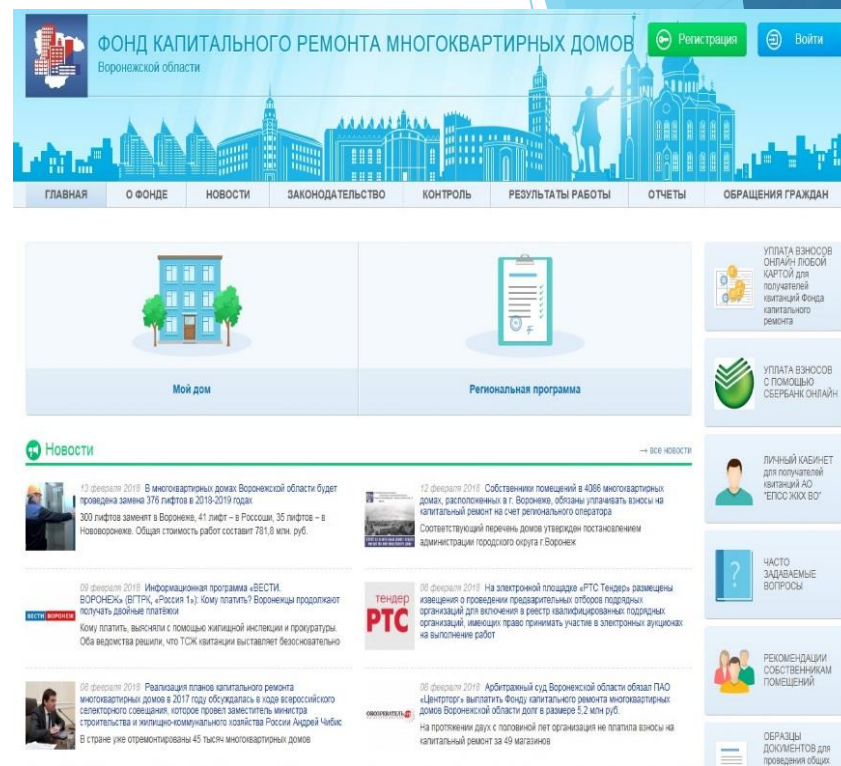
РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Функционирование электронных сервисов для собственников помещений

В 2020 году на интернет-портале Фонда обеспечено функционирование онлайн-сервисов для собственников помещений в многоквартирных домах.

Пользователи «Личного кабинета» могут отслеживать начисления взносов на капитальный ремонт, а также самостоятельно формировать квитанции для уплаты взносов и получать квитанции в электронном виде.

Сервис «Уплата взносов онлайн любой картой» позволяет пользователям осуществлять обязательные ежемесячные платежи картами всех кредитных организаций. Онлайн-сервис «Мой дом» предоставляет пользователям возможность знакомиться с техническими характеристиками многоквартирных домов, а также отслеживать собираемость взносов на капитальный ремонт по конкретному многоквартирному дому.





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений

В 2020 году Фондом проведена массовая информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по важнейшим аспектам реализации региональной программы капитального ремонта.

В региональных печатных и электронных СМИ размещены 1180 материалов, посвященных реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2020-2022 годы, деятельности регионального оператора, необходимости уплаты взносов на капремонт, а также негативным последствиям неполной или несвоевременной уплаты взносов на капитальный ремонт.

Актуализировано методическое пособие «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах: ответы на самые актуальные вопросы».

